



März 2018



Wohnbaugrundstücke am Baakenhafen und an der Elbe

Angebotseinheit I (Quartier Elbbrücken)

Das Quartier Elbbrücken wird neben dem Überseequartier das zweite urbane Zentrum der HafenCity. Spektakuläre Hochhäuser, Wasserflächen zu drei Seiten und ein großer zentraler Platz kennzeichnen den hochverdichteten Geschäfts- und Wohnstandort. Ermöglicht wird das durch eine hervorragende ÖPNV-Anbindung mit einer neuen verbundenen U-Bahnhaltestelle und S-Bahnstation. Ende 2018 wird die oberirdische Haltestelle Elbbrücken in Betrieb gehen und durch eine gläserne Fußgängerbrücke mit der ebenfalls neuen S-Bahnstation verbunden.

Schon die ersten, seit April 2016 im Quartier Elbbrücken anhand gegebenen Grundstücke bieten viel Raum für fortschrittliche neue Arbeitswelten und hohe Innovationskraft – für ein großes gesundheitliches Präventionszentrum der Berufsgenossenschaften BGW/VBG, den Unternehmenssitz des Fotovoltaikunternehmens Enerparc sowie das High-Tech Smart-Building „The Pier“. In unmittelbarer Nähe der Haltestellen Elbbrücken entsteht zudem ein großes internationales Kongresshotel im gehobenen Segment. In direkter Nachbarschaft zum ikonographischen Elbtower mit seinen 235 Metern Höhe entsteht somit ein hochverdichteter Geschäftsstandort mit ca. 11.000 Arbeitsplätzen für große und kleine Unternehmen.

Mit seinen engen Wasserbezügen zur Elbe, zum Baakenhafen und zum Billhafen sowie zur grünen Insel Entenwerder ist das Quartier aber auch ein hochattraktiver Standort für rund 1.400 Wohnungen. Um Wohngebäude lärmverträglich zu positionieren, wurde der Baakenhafen an seinem östlichen Ende teilweise verfüllt. Die Neubauten können nun in doppelter Reihe gesetzt werden und höhere, außen liegende Gewerbebauten die innenliegenden wasserseitigen Wohngebäude am Baakenhafen schützen – oder nach Süden, direkt an der Elbe entstehen.

Das Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH, bietet im Rahmen der Angebotseinheit I (Quartier Elbbrücken) in den nächsten Monaten vier Grundstücke (ca. 480 Wohneinheiten sowie integrierte gewerbliche Flächen) in herausragender Elblage sowie am Baakenhafen an.

- Grundstück 111: Urbaner Standort mit attraktiver Wasserlage am Baakenhafen, ca. 22.500 qm BGF (für ca. 190 Wohnungen, Kita/Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- Grundstück 112: Urbaner Standort mit attraktiver Südseite und Wasserblick an der Elbe, ca. 12.200 qm BGF (für ca. 100 Wohnungen inkl. Wohn- und Arbeitskonzepte, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss, teilw. bis z. 3. OG)
- Grundstück 114: Urbaner Standort mit attraktiver Südseite und Wasserblick an der Elbe, ca. 11.000 qm BGF (für ca. 90 Wohnungen, Wohn- und Arbeitskonzepte, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- Grundstück 116: Urbaner Standort mit attraktiver Südseite und Wasserblick an der Elbe, ca. 11.000 qm BGF (für ca. 90 Wohnungen, Wohn- und Arbeitskonzepte, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)

Sämtliche Anhandgaben erfolgen auf Grundlage eines Konzept-Preisverfahrens (70% Konzept, 30% Preis)

Gerne schicken wir Ihnen das Grundstücksangebot bei Erscheinen zu. Bitte wenden Sie sich bei Interesse per E-Mail an grundstuecke@hafencity.com