

Nachhaltige urbane Transformation



Smart Mobility mit u.a.

→ lediglich **40 Stellplätze pro 100 Wohnungen**

→ ein Drittel der Bewohner-Stellplätze
sind Teil eines **Carsharing-Systems**
(d.h. anteilig 13-14 von 40 Stellplätzen)

→ Zielvorgabe: **bis 2025** sind alle Carsharing-Fahrzeuge
Elektromobile (ca. 300 bis 400 Fahrzeuge
in der östlichen HafenCity)

→ **Abminderungsgebiet** gewerbliche Stellplätze (25 %)

→ **75 % der Stellplätze** gewerblicher Gebäude
mit **E-Ladeanschluss**

→ **Ausschreibung** Betreiber Carsharing-System

„Smart“ Buildings

→ **Umweltzeichen HafenCity
(Überarbeitung)**

höchste Zertifizierung zukünftig „**Platin**“ (bislang: Gold)

Voraussetzungen:

3 von 5 Kategorien im Platinstandard
(erste Lebenszyklusressourcenbetrachtung)

Kriterien u.a.:

- **E-Mobilitätsanforderungen** integriert
- **Energie:** keine Steigerung der Dämmvorgaben,
dafür mehr solare Energiegewinnung (auf rund
einem Drittel der gesamten Dachflächen)
- **Monitoring** des Energieverbrauchs nach zwei Jahren

→ Wärme aus **Prozessabwärme Aurubis**
(sehr niedriger Primärenergiefaktor
= hoher Anteil erneuerbarer Energie)