

# Daten und Fakten

Wichtige Informationen zur HafenCity



# Daten & Fakten

Mit der HafenCity setzt Hamburg mindestens europaweit neue Maßstäbe als erfolgreiche integrierte Stadtentwicklung, die lokale Bedürfnisse und hohe Anforderungen an Urbanität und Nachhaltigkeit gleichermaßen berücksichtigt. Auf einer Fläche von 157 ha entsteht eine lebendige Stadt, die die verschiedenen Nutzungen Arbeiten, Wohnen, Bildung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Einzelhandel feinmaschig zu einer „New Downtown“ am Wasser verbindet.

## Entwicklungsschritte der HafenCity

- 1997: Ankündigung des Projekts HafenCity
- 1999: Masterplan-Wettbewerb, Sieger: Kees Christiaanse/ASTOC
- 2001: Baubeginn Hochbau (SAP, heute KLU/MSH)
- 2003: Fertigstellung des ersten Gebäudes, Baubeginn erstes Quartier (Am Sandtorkai/Dalmannkai)
- 2005: Einzug erster Bewohner
- 2009: Gesamtfertigstellung des ersten Quartiers
- 2010: Überarbeitung des Masterplans für die östliche HafenCity abgeschlossen
- 2012: Betriebsaufnahme der U-Bahnlinie U4
- 2014: Eröffnung HafenCity Universität (HCU)
- 2017: Eröffnung Elbphilharmonie
- 2017: Baubeginn südliches Überseequartier
- 2025-2030: Voraussichtliche Fertigstellung der HafenCity (bis auf einzelne Gebäude)

## Wohnnutzungen (indikative Angaben)

- ca. 1.800<sup>1)</sup> Wohneinheiten fertiggestellt
- Preisgefüge:
  - **geförderte Wohnungen:** 6,20 Euro/m<sup>2</sup> (1. Förderweg) und 8,30 Euro/m<sup>2</sup> (2. Förderweg)
  - **genossenschaftliche Wohnungen:** 9,50 bis 14 Euro/m<sup>2</sup>
  - **preisgedämpfte Mietwohnungen:** 11,50 bis 13 Euro/m<sup>2</sup>
  - **Mietwohnungen:** 12 bis 20 Euro/m<sup>2</sup>
  - **Eigentumswohnungen:**
    - von ca. 2.850 bis 4.000 Euro/m<sup>2</sup> (Baugemeinschaften)
    - über 3.500 bis 6.000 Euro/m<sup>2</sup> (Bauträgerkonzepte)
    - bis 6.000 bis 10.000 Euro/m<sup>2</sup> (Luxusmarktkonzepte), in Einzelfällen z. B. Penthouses über 10.000 Euro/m<sup>2</sup>
- **Bewohner aktuell:** ca. 2.800<sup>2)</sup>
- hoher steigender Anteil von Haushalten mit Kindern (18,4 %; Durchschnitt Hamburg: 17,6 %)

## Allgemeine Daten

- Gesamtfläche: 157 ha ehemaliges Hafen- und Industrieareal
- Landfläche: 127 ha
- Erweiterung der Hamburger City-Fläche um 40 %
- 10,5 km Kaipromenaden / 3,1 km Uferkante zur Elbe
- ca. 7.000 Wohnungen (ca. 1.500 bis 2.000 gefördert) für ca. 14.000 Bewohner
- Bebauungsdichte: GFZ 3,7 bis 6,1 (Geschossflächenzahl)
- Einwohnerdichte: ca. 110/ha (Landfläche)
- Beschäftigtendichte: ca. 354/ha (Landfläche)
- 62 Projekte fertiggestellt, 70 Projekte in Bau oder in Planung
- Investitionsvolumen: Private Investitionen ca. 8,5 Mrd. Euro, öffentliche Investitionen 2,4 Mrd. Euro, überwiegend finanziert aus Grundstücksverkaufserlösen des Sondervermögens der Grundstücke in der HafenCity (ca. 1,5 Mrd. Euro)
- Allgemeine Planungsgrundlagen:
  - Masterplan 2000
  - Masterplanüberarbeitung östliche HafenCity 2010

## Büro- und Dienstleistungsnutzungen

- bislang über 730 Unternehmen, darunter ca. 40 größere Firmen
- es entstehen bis zu 45.000 Arbeitsplätze (davon 35.000 Büroarbeitsplätze)
- Arbeitsplätze aktuell: ca. 12.000

## Ausgewählte Kultureinrichtungen

- Elbphilharmonie Konzerthalle (eröffnet 2017)
- Internationales Maritimes Museum Hamburg (privat, eröffnet 2008)
- Automuseum Prototyp (privat, eröffnet 2008)
- Oberhafen (Kreativquartier in alten Bahnschuppen; teilweise in Betrieb, z. T. Modernisierung)

<sup>1)</sup>eigene aktuelle Erhebung; Stadtteilprofile HH v. 31.12.15: 1.220

<sup>2)</sup>eigene aktuelle Erhebung; Stadtteilprofile HH v. 31.12.15: 2.319

## Besondere Projekte

(ohne Kulturvorhaben)

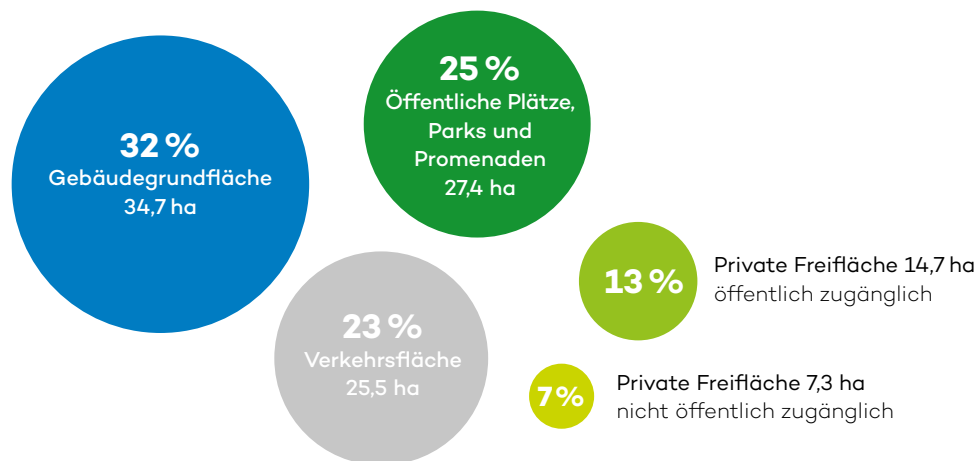
- **Traditionsschiffhafen im Sandtorhafen:**  
5.800 m<sup>2</sup> Pontonflächen als schwimmender Platz (seit 2008)
- Ökumenisches Forum (seit 2012)
- Elbarkaden (seit 2013)
- denk.mal Hannoverscher Bahnhof (aus drei Elementen bestehender Gedenkort im und am Lohsepark, schrittweise Fertigstellung seit 2016)
- Lohsepark (seit 2016)
- „Stadt für alle“ mit hohem integrativen und sozialen Anspruch, östliche HafenCity (Baubeginn 2016)
- Freizeitinsel Baakenpark mit 1,6 ha (Fertigstellung 2018)
- **Überseequartier:** hochintegriertes mischgenutztes Quartier (23 % Einzelhandel, Wohnen, Hotel, Entertainment, Büro, Kreuzfahrtterminal, Gastro), 410.000 m<sup>2</sup> BGF, 6.100 Arbeitsplätze (Fertigstellung 2021)
- ca. 200 Meter hohes Hochhaus an den Elbbrücken (Büro, Hotel, ggf. Wohnen)

## Bildungseinrichtungen

- Katharinenschule (Grundschule; seit 2009)
- Grundschule am Baakenhafen (Eröffnung 2019/20)
- Gymnasium/Stadteilschule HafenCity Am Lohsepark (Eröffnung 2021)
- HCU HafenCity Universität (seit 2014)
- KLU Kühne Logistics University (seit 2010)
- MSH Medical School Hamburg (seit 2010)
- International School of Management (Niederlassung; seit 2010)
- Frankfurt School of Finance and Management (Niederlassung; seit 2011)
- vier Kitas (drei weitere im Bau bzw. Planung)

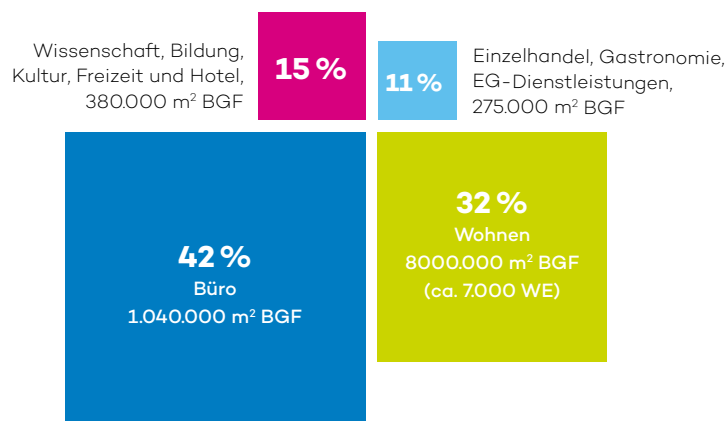
## Nutzungen

Nutzungsverteilung der Landflächen<sup>1)</sup>  
Insgesamt 127 ha



<sup>1)</sup>ohne Quartier Oberhafen und ohne Gleisanlage DB

Nutzungsverteilung der Gebäudeflächen  
Insgesamt 2,4 Mio m<sup>2</sup> BGF





HafenCity Hamburg GmbH

Osakaallee 11, 20457 Hamburg

Telefon: 040 - 37 47 26 0

Telefax: 040 - 37 47 26 26

E-Mail: [info@hafencity.com](mailto:info@hafencity.com)

[www.hafencity.com](http://www.hafencity.com)

