



HAFENCITY HAMBURG

WEITERE WOHNBAUGRUNDSTÜCKE AM BAAKENHAFEN UND AN DER ELBE Angebotseinheit IV (Quartier Baakenhafen) & Angebotseinheit I (Quartier Elbbrücken)

Seit über einem Jahr läuft der Hochbau erfolgreich am Baakenhafen, insgesamt wurden bislang 20 Grundstücke anhandgegeben oder verkauft. Mehr als 1.600 Wohnungen, das Nahversorgungszentrum sowie eine Grundschule mit Kita, Büros, ein Hotel und der Sports Dome befinden sich in der Entwicklung. Gleichzeitig wird der weitere Weg für die frühzeitige Entwicklung im östlich angrenzenden Quartier Elbbrücken geebnet. Citynah und mit U- und S-Bahn hervorragend an den öffentlichen Nachverkehr angebunden, entsteht an den Elbbrücken ein urbanes Geschäfts- und Wohnquartier. Als Tor zu Innenstadt ist das Quartier sowohl Adresse für Großunternehmen und kleinere, wachsende Unternehmen, als auch attraktiver Wohnstandort mit engen Wasserbezügen zur Elbe, zum Baakenhafen und zum Billhafen sowie zur grünen Insel Entenwerder.

Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die Hafencity Hamburg GmbH, bietet ab Februar 2017 mit der Auslobungseinheit IV (Quartier Baakenhafen) drei weitere Grundstücke mit ca. 250 Wohneinheiten, aber auch mit gewerblichen Nutzungen in attraktiver Wasserlage am Baakenhafen an, so dass nach Abschluss des Verfahrens alle Grundstücke im Quartier vergeben sind. Gleichzeitig erfolgt im Quartier Elbbrücken der Auftakt der Wohnungsbauentwicklung. Im Rahmen der Ausschreibungseinheit I (Quartier Elbbrücken) werden drei Grundstücke (ca. 220 Wohneinheiten sowie gewerbliche Flächen) in herausragender Südlage direkt an der Elbe angeboten.

Angebotseinheit IV (Quartier Baakenhafen)

- **Grundstück 84a/b:** Urbaner Standort mit attraktiver Südseite am Baakenhafen
ca. 26.800 qm BGF (für ca. 150-200 Wohnungen, Büroflächen, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- **Grundstück 98:** Wohnen mit attraktiver Wasserseite am Baakenhafen unweit des grünen Baakenparks
ca. 5.700 qm GF (für ca. 50-60 Wohnungen, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- **Grundstück 100a/b:** Wohnen mit attraktiver Wasserseite am Baakenhafen am Übergang zum Quartier Elbbrücken
ca. 7.100 qm GF (für ca. 50-60 Wohnungen, Büroflächen, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)

Angebotseinheit I (Quartier Elbbrücken)

- **Grundstück 112:** Urbaner Standort mit attraktiver Südseite und Wasserblick an der Elbe
ca. 11.800 qm GF (für ca. 80 Wohnungen, Wohn- und Arbeitskonzepte, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- **Grundstück 114:** Urbaner Standort mit attraktiver Südseite und Wasserblick an der Elbe
ca. 10.300 qm GF (für ca. 70 Wohnungen, Wohn- und Arbeitskonzepte, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- **Grundstück 116:** Urbaner Standort mit attraktiver Südseite und Wasserblick an der Elbe
ca. 10.200 qm GF (für ca. 70 Wohnungen, Wohn- und Arbeitskonzepte, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)

Die Vergabe erfolgt auf Grundlage eines Konzept-Preisverfahrens (70% Konzept, 30% Preis).
Eine diesbezügliche Informationsveranstaltung für Bauherren in der Hafencity erfolgt zeitnah.

Bitte wenden Sie sich bei Interesse per Email an Christina Ruppert (ruppert@hafencity.com).