Richtfest am Grasbrookpark: Weitere 136 Wohnungen Anfang 2018 fertig

Als zweites großes Quartier ist auch das Quartier Am Sandtorpark/Grasbrook nahezu vollendet. Mit einer Grundschule, den am grünen Sandtorpark gelegenen Familienwohnungen sowie dem Grasbrookpark ist zwischen Sandtorhafen im Westen und Überseequartier im Osten ein Hort nachbarschaftlichen Lebens entstanden. Auch bei dem letzten im Quartier laufenden Vorhaben, dem Bau des Gebäudes nördlich des Grasbrookparks, liegt der Schwerpunkt auf Wohnbebauung. Am Freitag, den 17. Februar 2016 luden die Bauherren zum Richtfest. Nach Plänen des Architekturbüros BKK-3 (Wien) entstehen hier zudem noch eine Kita, Gewerbeflächen sowie Ateliers und einen nutzbarer Dachgarten. Gebaut werden u.a. Genossenschaftswohnungen, geförderter Wohnraum sowie Ateliers und studentischer Wohnraum. Das Projekt hat ein Gesamtvolumen von 44 Millionen Euro. Die Fertigstellung ist nach derzeitigem Stand für Anfang 2018 geplant.

Von den insgesamt 136 Wohnungen entfallen 55 auf die HANSA, zur Hälfte öffentlich gefördert oder mietpreisgedämpft erstellt. 12 Wohneinheiten werden barrierereduziert ausgelegt sein - bei Größen zwischen 1-4 Zimmern. Zudem stellt die HANSA in dem Gemeinschaftsprojekt vier kleine Ateliers her und errichtet mit der Roggenbuck GbR eine Gewerbefläche. Die Roggenbuck GbR und die Baugemeinschaft am Grasbrookpark errichten 43 beziehungsweise 38 Wohnungen. Dank der zahlreichen Aufzugsanlagen werden alle 136 Einheiten barrierefrei zugänglich sein. Gebaut werden sollen sie nach dem "Gold-Standard", dem Umweltzeichen HafenCity.

"Das Projekt ist eine gute Ergänzung zum Portfolio der drei beteiligten Projektpartner", erklärt Sven Theuerkauff, Leiter Technik der HANSA Baugenossenschaft. Es entstehe in hervorragender Lage ein attraktives und in nachhaltiger Bauweise errichtetes Gebäude mit einer prägenden Architekturaussage. "Und erstmals gelingt es uns in der HafenCity, Wohnungen im 1. und 2. Förderweg innerhalb eines Gebäudes zu erstellen", betont Theuerkauff, "das war uns im Hinblick auf bezahlbaren Wohnraum auch in diesem neuen Stadtviertel besonders wichtig."

© HafenCity Hamburg GmbH
Alle Rechte vorbehalten
Vervielfältigung nur mit Genehmigung der HafenCity Hamburg GmbH

Stand: 26.06.2017
Quelle: http://www.hafencity.com/de/news/richtfest-am-grasbrookpark-weitere-136-wohnungen-anfang-2018-fertig.html